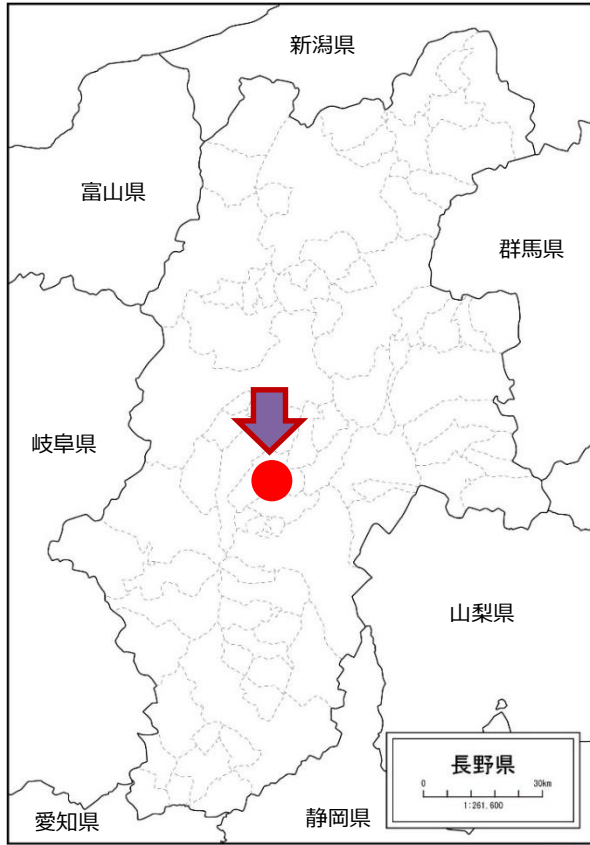


## 場所



## 基本情報

R6.10.1現在

- 人口：18,078人 ■世帯数：7,586世帯
- 面積：約147km<sup>2</sup>
- 主な地域内の移動手段：  
自家用車、町営バス、デマンドタクシーなど

## 特徴

### 地理・交通

鉄道：東京から約2時間50分、名古屋から約2時間20分、日本のど真ん中。  
車：高速道路利用で、東京から約2時間30分、名古屋から約2時間。

### 気候 (冬の様子)

➢ 長野県と聞くと雪が多いイメージがありますが、辰野町はほぼ雪が降らない地域です。しかし冷え込みは強く道路の凍結に注意が必要！冬場の出勤は早めに暖気してフロントガラスの霜を除去して出発して下さい！

### 名物

➢ 清流が流れる辰野町はホタルの名所日本一と名高いです！  
➢ 秋には味覚の王様『松茸』が有名です。他には果樹の栽培も盛んです！

### PRポイント

➢ 国の天然記念物の『シダレクリ自生地』と『横川の蛇石』があり、どちらもキャンプ場があります。雪化粧のシダレクリは圧巻！  
➢ 『夏の祭りは辰野のほたるから』と言われるくらい信州辰野ほたる祭りから地域の祭りは始まります。ほたる乱舞の光景は幻想的で一度観たら魅了されること間違いなし！

## 移住の取組

### 移住支援制度

- 空き家改修補助金最高30万円、家財道具処分・運搬撤去最高15万円
- 定住促進奨励金1世帯あたり50万円以内※条件あり
- 住宅リフォーム補助金定額11万円※条件あり

### 担当からの メッセージ

- 春夏秋冬様々な表情がある町です。まずは全ての季節を体験して下さい！
- 事前予約制でオンライン相談も実施しています。
- オーダーメイド型移住案内など行っております。
- お気軽にお問合せ下さい！

### 連絡先

#### 【辰野町役場 まちづくり政策課】

電話：0266-41-1111 信州辰野町移住定住応援サイト →

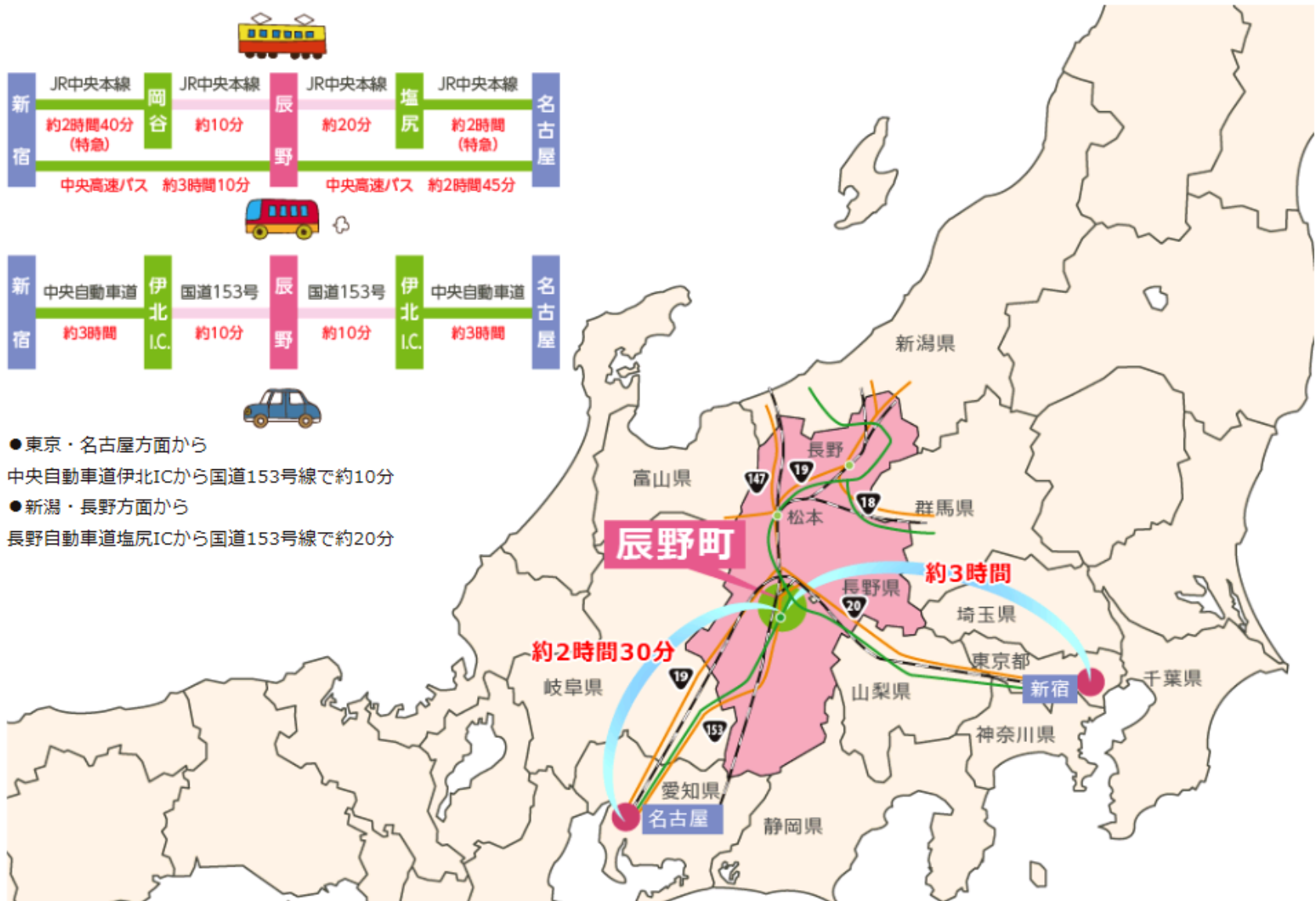
E-mail：jiu@town.tatsuno.lg.jp



# 辰野町はこんなところ (場所)



- 東京・名古屋方面から  
中央自動車道伊北ICから国道153号線で約10分
- 新潟・長野方面から  
長野自動車道塩尻ICから国道153号線で約20分





暮らしも **体験** して

移住も **妄想** する



小さいましている人や  
クリエイターさんに会えるよ

ダンスレッスンや  
ドラム教室

面白い人に会える  
ソーシャルバー

### 短期 移住体験施設

期間 最短5日～最長30日  
料金 最短5日25,000円  
以降1泊につき1000円、人数問わず

こんな方にオススメ

- ・滞在をすることで、辰野町で暮らすイメージを掴ませたい方
- ・いくつかの移住先候補がある方
- ・地域の人へ行ったイベントなどに参加して移住前に関係性を作りたい方 など

詳しい情報



### 移住体験施設 “赤羽荒神山の家”

期間 6ヶ月～1年  
料金 月額30,000円

こんな方にオススメ

- ・辰野町での暮らしを長期体験しながら移住先を探したい方
- ・テレワークなどで地域暮らしができるか検討したい方 など

詳しい情報



### ゲストハウス お試し滞在

施設 町内にある対象のゲストハウス  
補助 1泊あたり3,000円の補助

こんな方にオススメ

- ・移住先を探しているがなかなか決まれない方
- ・短い期間で辰野町の雰囲気を知りたい方 など

詳しい情報



## 短期 移住体験施設

最短5日～最長1か月滞在できる「短期移住体験施設」のご案内です！

**期間** 最短5日～最長1ヶ月のご滞在が可能です。

**料金** 最短5日 25,000円（以降1泊につき1000円、人数は問わない）  
料金例：5日 25,000円 / 7日 27,000円 / 30日 50,000円

**備品** リストの通りです。  
記載されていない生活用品で必要のある物はご自身でご持参ください。



[備品リスト](#)



### 体験することでわかること

5日以上、1ヶ月未満という期間で、体験住宅に入居することでリアルな辰野町の暮らしが体験できます。商店街やスーパーでのお買い物や天竜川沿いのお散歩などありのままの日常をお過ごしください。日常の延長で、辰野町の人に会い、落ち着いて物件を探したり、コミュニティに融けたりすることができます。

その他、滞在期間中に気になることなどあればお気軽に辰野暮らし相談所までご相談ください。

### 短期移住体験施設

竜頭線沿いに位置する  
昭和63年築5DKの木造平家です。

高速バス中央道辰野バス停より徒歩10分  
JR辰野駅から徒歩13分

### 利用するための流れ

入居希望予定日から原則15営業日前までにGoogleフォームへのご記入をお願いいたします。申し込みフォームを送信後、たつの暮らし相談所との事前面談（電話またはzoomで1時間程度）を通して、申し込み完了となります。

ご利用希望日のご希望に添えない場合は、たつの暮らし相談所との面談時に再度日程調整をさせていただきます。



[Googleフォーム](#)

たつの暮らし相談所  
（辰野町まちづくり政策課内）  
TEL：0266-41-1111  
E-mail：iju@town.tatsuno.lg.jp  
<https://www.tatsuno-life.jp/>

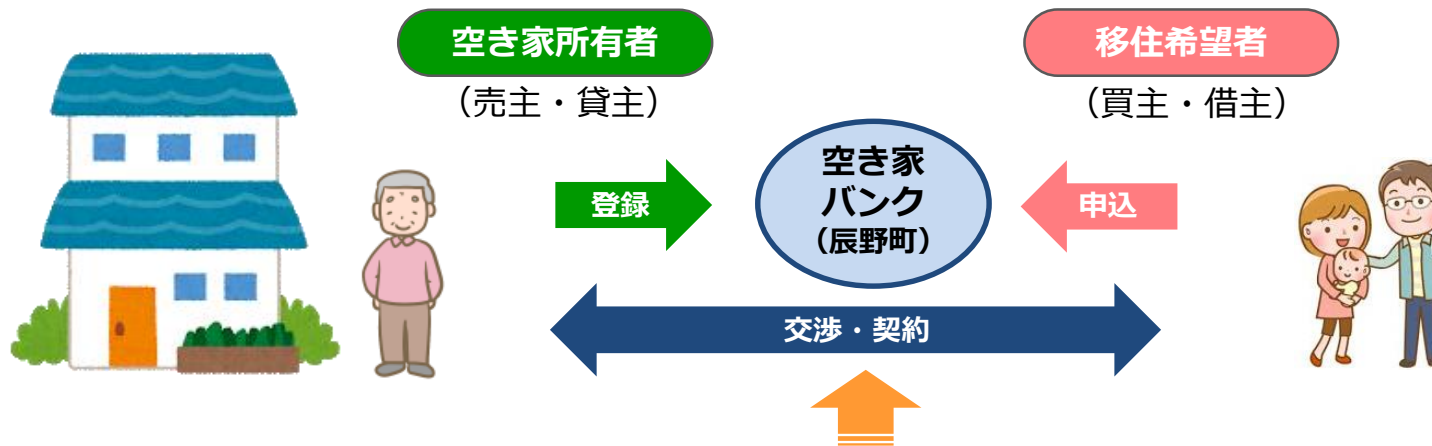
# たつの暮らしサポートプラン（支援制度の概要）

## 「空き家バンク」制度

成約率

約 **73** %

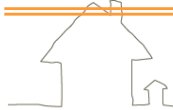
- 現在、入居者がいない住宅（空き家）を有効活用することを目的に、空き家対策と移住定住を促進するための町の制度です。
- 「売ってもよい・貸してもよい」という空き家をお持ちの方に対し、その家を「買いたい・借りたい」という希望者を紹介します。



買主・借主との「交渉・契約」を不動産事業者が仲介して行うやり方と、所有者が直接行うやり方があります。（登録時にどちらかを選択します）



# 空き家を所有している皆さん



## 辰野町 空き家バンク

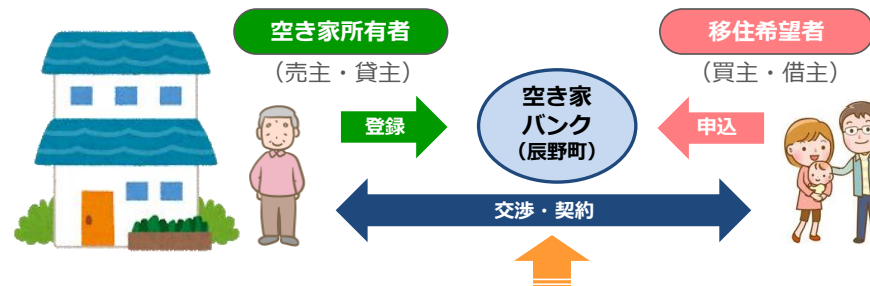
おもて  
表



## に登録しませんか？

### 「空き家バンク」とは？

- 現在、入居者がいない住宅（空き家）を有効活用することを目的に、空き家対策と移住定住を促進するための町の制度です。
- 「売ってもよい・貸してもよい」という空き家をお持ちの方に対し、その家を「買いたい・借りたい」という希望者を紹介します。



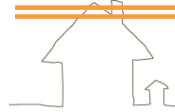
買主・借主との「交渉・契約」を**不動産事業者が仲介して行うやり方**と、**所有者が直接行うやり方**があります。（登録時にどちらかを選択します。）

### 登録手続きの流れ ①



1. 決められた**申請書式**\*1により、町に「空き家バンク」への登録申請を行います。
2. 申請された物件が取扱可能か調査・確認し、**専用のウェブサイト**\*2に掲載します。
3. 希望者から申込があった場合、その方を申請者（所有者）に紹介します。その後、申請者は希望者と直接、または**仲介者となる不動産業者**\*3を介して交渉を行います。
4. 交渉成立後、売買・賃貸の契約を結びます。

# 空き家を所有している皆さん



## 辰野町 空き家バンク

うら  
裏



## に登録しませんか？

### 登録手続きの流れ ②

#### \* 1 申請書式

たつの暮らし相談所（辰野町役場まちづくり政策課）でお渡しできるほか、下記ウェブサイトに掲載しています

#### \* 2 専用のウェブサイト

辰野町が運営する「たつの暮らし」内に空き家情報を掲載しています。  
<http://www.tatsuno-life.jp/>

#### \* 3 仲介者となる不動産業者

辰野町では、（一社）長野県宅地建物取引業協会南信支部と協定を締結しており、登録時に不動産事業者の仲介を選択した場合、売主・貸主に代わって専門家が各種手続き等を引き受けます（成約時に別途仲介手数料が発生します）。

#### ▼ 「たつの暮らし」内の空き家バンク情報

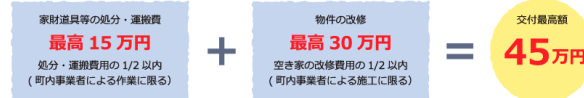
### 空き家バンク 物件情報一覧

|   |   |
|---|---|
|  | 役場、病院、郵便局、駅、スーパーに近く生活に大変便利です。<br>物件No.079 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 仲介 <input type="checkbox"/> 有                |
|   | 地域：長野県上伊那郡辰野町平出1657-4<br>構造：木造/鉄板葺/平屋建 3DK 床面積：65.67㎡ (19.8坪)<br>建築時期：昭和43年 希望価格：35,000円/月  |
|  | 岡谷街道近くの平屋住宅です。<br>田舎暮らしのお試しにピッタリなコンパクトな住居です。<br>物件No.077 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 仲介 <input type="checkbox"/> 有 |
|   | 地域：長野県上伊那郡辰野町平出903<br>構造：木造/瓦葺/平屋建 2K 床面積：49.68㎡ (15坪)<br>建築時期：不詳 希望価格：50,000円/月  |

### 支援制度

■①空き家の家財道具の処分運搬費、②建物改修費、③仲介手数料に対しての支援制度\*があります。制度の概要は以下のとおりです。制度の詳細や申請書はウェブサイト「たつの暮らし」に掲載しています。ご不明な点はたつの暮らし相談所にお問い合わせください。

#### ①家財道具などの処分・運搬補助 ②物件の改修補助



#### ③ 仲介手数料補助

売買価格400万円以下の物件を売却した所有者が支払った不動産仲介手数料の一部補助（「低廉な空き家の売買取引における媒介報酬額の特例」に限ります。）

\* 4 空き家バンクの登録物件が対象となります。なお着事後（家財撤去後、建物改修後）の申請は対象となりませんのでご注意ください。

#### 制度に関するお問い合わせ先

たつの暮らし相談所（辰野町役場まちづくり政策課）

【住 所】上伊那郡辰野町中央1番地

【電 話】0266(41)1111（代表）内線2222

【ファクシムリ】0266(41)3976

【e-mail】iju@town.tatsuno.lg.jp

総面積の  
約87%が山林

森林面積 14,762.85 ha

うち、民有林面積 10,850.87ha (74%)

町有林面積 676ha (4%)

伊那松島うち、  
画像 ©2022 TerraMetrics. 地図データ ©2022 日

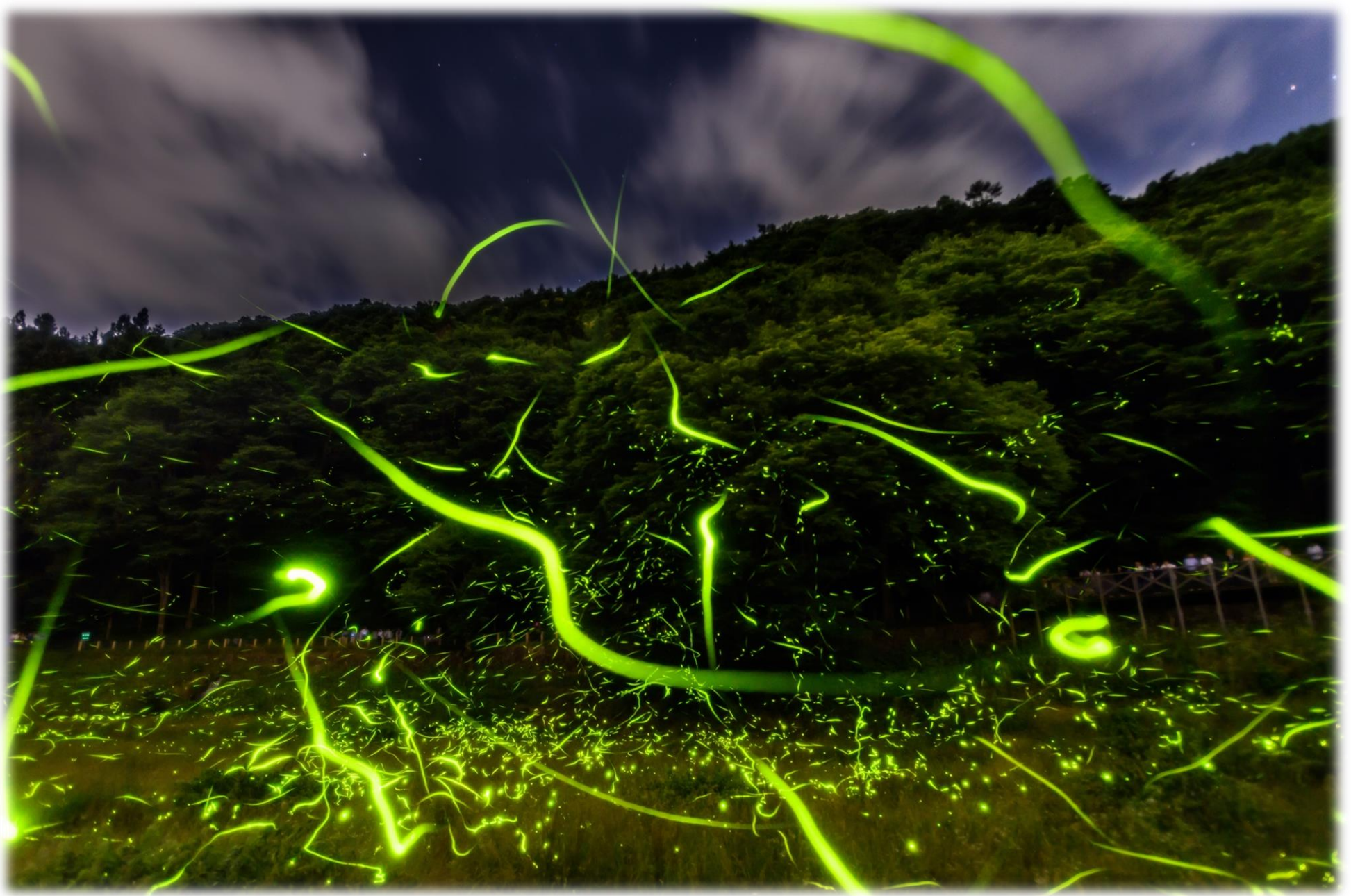


# 辰野町はこんなところ（名物・特産品）



辰野町の名物と特産品





**日本一**のゲンジボタルの乱舞

ほたるの発生数が多い時で1日**2**万匹！！



# 辰野町はこんなところ (地理・施設)

