

岡谷市（おかやし）

場所



基本情報

R6.11.1現在

- 人口：45,366人 ■世帯数：19,233世帯
- 面積：85.10km²（人口密度 533人/km²）
- 主な地域内の移動手段：
自家用車、バス、タクシー

特徴

地理・交通

鉄道：【東京】2時間15分【名古屋】2時間30分【大阪】3時間30分
 車：【東京】2時間30分、【名古屋】2時間【大阪】4時間30分

気候 (冬の様子)

- 平均最低気温は-0.4℃、最高気温が0℃を下回る日も！
- 積雪はそれほど多くないですが、路面は凍りますので車を持つならスタッドレスタイヤが必須です！

名物

- 【うなぎ】隠れたうなぎの名産地！市内に数多くあるうなぎ料理屋には他県ナンバーの車がたくさん！
- 【シルク】かつて日本の製糸業を中心に支えた岡谷市。市内の宮坂製糸所は、日本で唯一手作業での糸織りが現存している貴重な施設です！

PRポイント

- **空き家バンク登録件数増加中！**
- 【コンパクトな街】諏訪湖と山の中の少ない平野部に街が形成され、少ない移動距離でスーパー、ドラッグストア、アミューズメント施設が揃ってます。
- 【アクセスの良さ】長野県の真ん中にあり、大都市圏へ鉄道や高速での移動が簡単。
- 【たくさんの自然】生活しやすい環境ながら、諏訪湖や山が身近にある生活を送れます。

移住の取組

移住支援制度

- 住まいの支援…移住者の空き家バンク物件改修費補助 最大100万円
- 交通費（上限1万円）、宿泊費（上限5千円/泊）を補助します
- 勤労単身者の方に賃貸住宅家賃の一部を補助します（上限15,000円/月）
- 若者移住者の方に住宅取得費の一部を補助します（最大100万円）

担当からのメッセージ

- どんな些細なことでも相談に乗ります！メールや電話でも大丈夫です！
- 埼玉から移住した担当「夏が涼しすぎて最高！思ったより不便じゃない！」

連絡先

【岡谷市役所 地域創生推進課】

電話：0266-23-4811 岡谷市移住情報提供サイト → 

E-mail：sousei@city.okaya.lg.jp

【岡谷市役所 都市計画課】

電話：0266-23-4811 岡谷市空き家バンク → 

E-mail：toshikei@city.okaya.lg.jp

移住サイト



諏訪湖のほとり
岡谷市で暮らす。

ホーム 岡谷を知る お知らせ 子育て・教育 市長からのメッセージ 移住者インタビュー お問い合わせ 移住までの流れ 移住支援

空き家バンク

湖に映える、美しいものづくりのまち

○岡谷市 OKAYA

ホーム > 組織から探す > 都市計画課 > 建築・住宅担当 > 空き家対策 > 【物件情報】空き家・特定住宅用

【物件情報】空き家・特定住宅用地情報バンク 空き家・特定住宅用地の紹介

更新日：2024年11月27日

| 【物件概要】 | 【関連写真】 |
|---|--------|
| <p>■ 330万円</p> <p>管理番号：2-09</p> <p>物件住所：山手町一丁目</p> <p>契約形態：更地売却</p> <p>コメント：高台からの眺望が絶景です！</p> <p>連絡先：岡谷不動産商事株式会社 電話：0266-22-3296</p> <p>取扱状況：受付中</p> <p>詳細はこちら(PDFファイル:400.8KB)</p> | |
| <p>■ 860万円</p> <p>管理番号：2-20</p> <p>物件住所：本町一丁目</p> <p>契約形態：売却</p> <p>コメント：駅まで徒歩5分！</p> <p>連絡先：日本不動産株式会社 電話：0266-22-4671</p> <p>取扱状況：受付中</p> <p>詳細はこちら(PDFファイル:506.2KB)</p> | |

| 物件種別 | 6-30 |
|---|---|
| 希望する種別 | <input type="checkbox"/> 売却 希望価格 1,100万円 <input type="checkbox"/> 賃貸 希望賃料 円/月 <input type="checkbox"/> 売却・賃貸 いずれか |
| 物件所在地(地番) | 岡谷市山手町2丁目6-5 (2293番イ、2292番7) 利用希望 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他 |
| 用途地域(第一種低層住宅専用地域) <input type="checkbox"/> 特別工業地域 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 臨海指定地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域 <input type="checkbox"/> 指定なし | |
| 土地面積 | 410.47㎡ (建物1階 99.69㎡ 2階 48.94㎡) (124.16坪) (30.15坪) (14.80坪) |
| 建築年 | 不詳 (昭和44年完成、増築) 構造・築年 木造 鉄骨 2階建 |
| 建物の状況 | ■ 空き家 (令和3年頃から) |
| 間取り | 1階 ■ DK (3帖) ■ トイレ (大1・小1) ■ 風呂 ■ その他 (洗面所×2、納戸) <input type="checkbox"/> 洋室 () <input type="checkbox"/> 和室 (4.5帖×2室、8帖×2室) <input type="checkbox"/> 和室 () <input type="checkbox"/> 和室 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 ■ その他 (書斎、パントリー) 2階 <input type="checkbox"/> 洋室 () <input type="checkbox"/> 和室 (4.5帖×1室、6帖×2室、8帖×1室) |
| 設備の状況 | 電気 ■ 引き込み済 ■ その他 () ガス <input type="checkbox"/> プロパン ■ 都市ガス ■ その他 () 水道 ■ 水道 ■ 風呂水道 ■ その他 () T・V ■ 下水 ■ 下水 ■ 浄化槽 トイレ ■ 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 和 ■ 洋 ■ 風呂 ■ 有 <input type="checkbox"/> 好断 ■ ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 無 床 ■ 有 (3合分) <input type="checkbox"/> 無 ■ 畳 ■ 有 () 押入れ <input type="checkbox"/> 無 物置 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ■ ペット <input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可 |
| 改修の必要性 | <input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大規模改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可 <input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他 |
| 改修費用の負担 | <input type="checkbox"/> 改修済 () 年頃 <input type="checkbox"/> 未改修 <input type="checkbox"/> 改修不要 (昭和56年6月1日以降着工) <input type="checkbox"/> 改修済 () 年頃 <input type="checkbox"/> 未改修 <input type="checkbox"/> 改修不要 (昭和56年6月1日以降着工) |
| 不動産業者の利用の有無 | <input type="checkbox"/> 無 ■ 有 () 業者名 株式会社 岡谷中部建設 紹介契約 ■ 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 駅からの距離等 | 駅からの距離等 1 岡谷駅から約 (2.0) km 岡谷田中小学校: 約 (2.5) km 岡谷南都中学校: 約 (2.6) km |
| 特定事項 | 特定事項 2号 (土石) |

| 図面 | 内容 |
|------|---------------------------------------|
| 【1階】 | |
| 【2階】 | |
| 間取り | |
| 外観 | <p><外観1></p> <p><外観2></p> |

※1: 用途地域及び1階からの階層等(欄)につきましては、市の担当にて記入します。
 ※2: 売買物件において、担当者で設定されている場合や継続登記が必要な場合は、特定事項欄へ記載してください。
 その他、特に記載すべき事項やアビリティな事項がある場合は、特定事項欄へ記載してください。